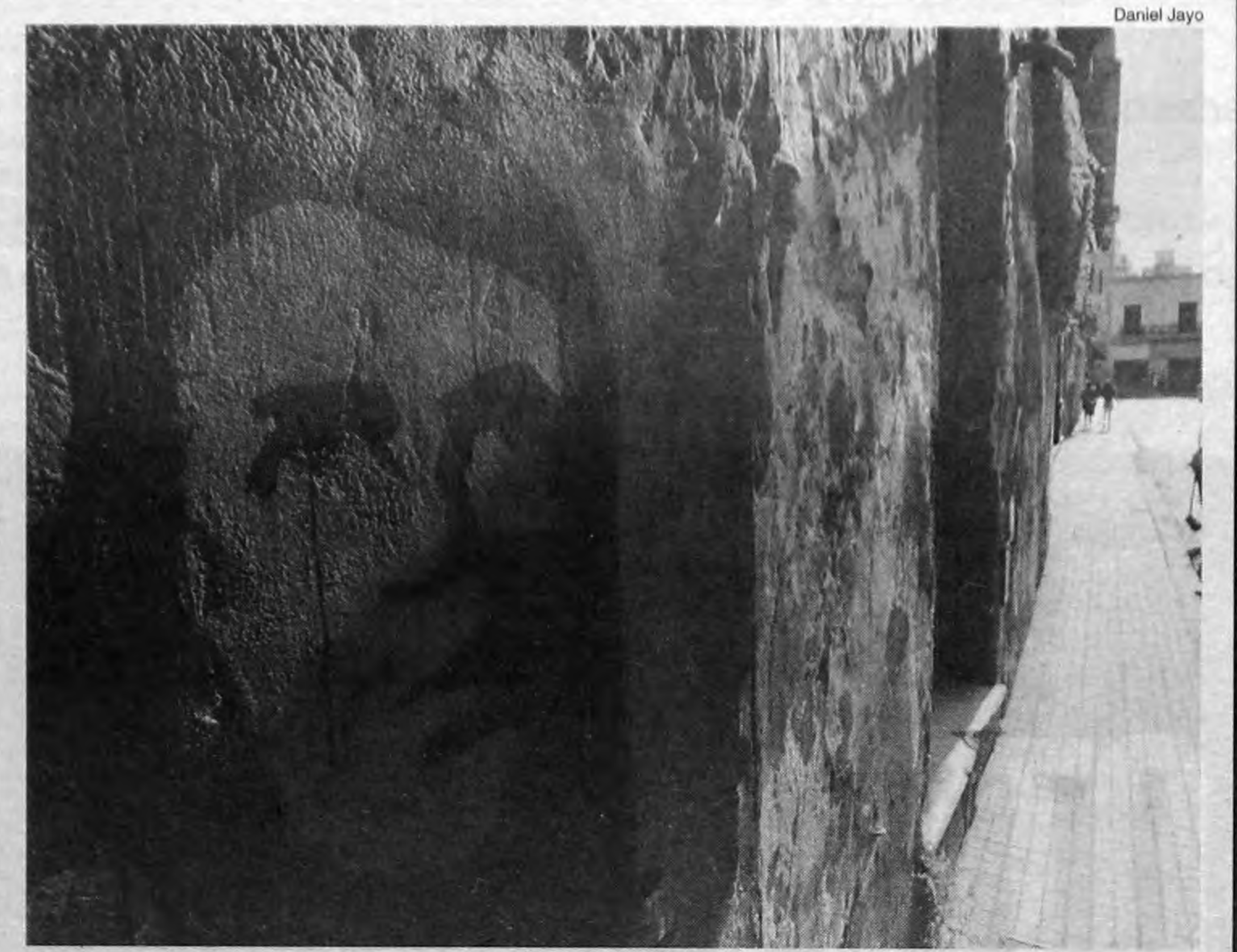


SUPLEMENTO DE VIVIENDA
DE **PAGINA/12** - AÑO 1 - Nº 54
SABADO 12 DE FEBRERO DE 2000

OTRA ALTERNATIVA

Inspirado en una serie de ideas para integrar el mar, la playa, las actividades náuticas y deportivas y la infraestructura que satisfaga las necesidades de los residentes y usuarios, a dos kilómetros de Cariló se desarrollará un complejo turístico que permitirá consolidar una alternativa no explotada

Daniel Jayo



■ El pasaje de dos cuadras de extensión forma parte del casco fundacional de la ciudad.

PASAJE SAN LORENZO, EN EL BARRIO DE SAN TELMO

La Cenicienta puede ser princesa

m² Por Claudio Zlotnik

Las dos cuadras del pasaje guardan un pedazo de historia de la ciudad. No es tan buscado como otros en la zona, pero muchos apuestan a un mejor futuro.

Entre las calles Defensa y Paseo Colón, corriendo paralela entre la avenida Independencia y Chile, el pasaje San Lorenzo guarda un pedazo de historia de la ciudad de Buenos Aires. Ubicado en el corazón del barrio de San Telmo, el pasaje de dos cuadras de extensión forma parte del casco fundacional de la ciudad, exhibiendo viejas casonas construidas a comienzos del siglo XIX, varias de ellas recicladas. A casi 200 años de las primeras construcciones, San Lorenzo pugna por constituirse en una verdadera alternativa para los amantes de San Telmo.

Por cada metro cuadrado, en el pasaje se pagan entre 800 y 1000 pesos, dependiendo del estado de las viviendas. Muchas de ellas han sido reformadas y poseen vastas comodidades, pero otras no lo han sido y el eventual comprador debería hacer importantes inversiones para hacerlas habitables. Ejemplo de los valores en la zona es la casona de cinco ambientes, de 256 metros cuadrados cubiertos, que está a la venta por 175.000 pesos. En tanto, un local de 55 metros cuadrados se ofrece a 59.000 pesos.

"En la actualidad, San Lorenzo es como la Cenicienta y el pasaje Giuffra como el más atractivo de San Telmo. Pero creo que, con el tiempo, San Lorenzo también será seductor", comentó a este suplemento Beatriz Biscay, titular de la inmobiliaria que lleva su nombre. En efecto, las inmobiliarias de la zona tienen su expectativa puesta en la casona de San Lorenzo 392, que perteneció a la familia aristocrática Peña, y hoy se está reciclando. Hay un proyecto para que allí se levante un lujoso centro de convenciones y eventos que, dicen los empresarios, podría cambiarle la cara a la zona.

En San Lorenzo también se encuentra la llamada Casa Mínima, que tiene tan sólo 1,80 metro de ancho, y habitó hasta hace unos años un artesano y desde hace un tiempo se estableció un zapatero. Hay dos versiones sobre esa casa. Una, que quedó tan chica cuando se loteó la manzana y el terreno fue un sobrante de esa partición. Otra, que fue construida a propósito para amedrentar a los esclavos en el siglo XIX.

Estas dos cuadras que desembocan en Paseo Colón fueron unas de las preferidas de las familias aristocráticas de comienzos del 1800. Pero esos grupos dejaron la zona y se trasladaron hacia el norte de la ciudad cuando en 1867 estalló la epidemia de cólera. Por aquel entonces terminaba de construirse el entubamiento del cauce de agua que atraviesa subterráneamente al pasaje. Hoy, 200 años más tarde, hay quienes piensan que San Lorenzo volverá a revalorizarse sin perder ninguno de sus tesoros históricos.

PORT DORA SE HARA A DOS KI

FRENTE EL VIE Y LA AR

m² Por Miguel Angel Fuks

Un desarrollo urbanísti serie de ideas integrad consolidar una alternati

A dos kilómetros al sur de la localidad de Cariló, en la provincia de Buenos Aires, sobre la franja delimitada por la Ruta 11 (autovía interbalnearia) y el océano Atlántico, se extienden 557 hectáreas de médanos con un frente marítimo de 1750 metros y un largo de 3500. Allí el estudio del arquitecto Fabio Puscar y Asociados proyectó "un desarrollo urbanístico de última generación, inspirado en una serie de ideas para integrar el mar, la playa, las actividades náuticas y deportivas y la infraestructura que satisfaga las necesidades de los residentes y usuarios".

"*Port Dorà* demandará una inversión de 70 millones de dólares, suma que no incluye las realizaciones a cargo de los futuros propietarios", reveló el licenciado Alejandro Vinent, gerente de administración y finanzas. El emprendimiento respetará las condiciones y pautas establecidas para la ocupación del suelo y se desplegará a partir del canal que cruzará el terreno desde el mar hasta su límite con la autovía. Tendrá dos núcleos funcionales:

- Uno de carácter abierto, que comprenderá los puertos deportivo y comercial, el canal, la playa, hoteles, los centros comercial y de entretenimientos y los condominios.
- Otro cerrado, con el country club y las marinas.

"La combinación de mar, caudal de viento casi ilimitado y playa hará del puerto deportivo un lugar ideal para los amantes de la náutica –dijo Saúl Roij, titular de la empresa– y abre un nuevo espectro de posibilidades, por tratarse de una alternativa turística hasta el momento no explotada."

Tendrá más de 500 amarras, guarderías; guarderías para em-

LA AFICION A NAVEGAR IMPULSO LA IDEA

Volver a lo nuestro

m² Por M.A.F.

A través de los años, surgieron y desaparecieron diversos proyectos de puertos deportivos sobre el litoral atlántico, complementados o no con otros edilicios, faraónicos y espartanos. La afición a navegar de Saúl Roij –empresario vinculado con la industria de la indumentaria que hace más de tres décadas inició el desarrollo en la Argentina de la marca Pierre Cardin–, lo llevó a encarar Port Dorà.

"Nos convencimos de que era posible atraer hacia las cosas locales a la gente que elegía destinos en el exterior, obligada por las circunstancias: la falta de la infraestructura imprescindible para las prácticas náuticas", dijo a **m2**. Para ello se trazaron pautas y establecieron disposiciones –aprobadas y respaldadas por autoridades comunales, provinciales y nacionales– que permitirán encauzar la iniciativa dentro de un marco de mejoramiento de las condiciones ambientales y económicas en la zona de influencia.

El puerto fue especialmente pensado para evitar la erosión de las playas, preservando su integridad en toda la extensión, como parte de un exigente programa de protección natural. El canal náutico tendrá una entrada y una salida al mar, a fin de facilitar la recirculación del agua y evitar la polución que traería aparejado su estancamiento, sobre todo en el lecho submarino. En tal sentido, se tuvo en cuenta la solución aplicada en Port Grimau, Francia.

Como el patrimonio más preciado del futuro complejo son sus casi dos kilómetros de playas naturales, se diseñó un programa de preservación natural en beneficio de los futuros habitantes y los de la zona en general. Está avalado por las organizaciones ambientales más importantes del mundo, consultadas no sólo por la cuestión de las playas sino, además, la recuperación de los médanos y la forestación de un lugar actualmente despoblado e improductivo (en un invernadero se prueban las plantas que podrían utilizarse).

"Todo eso contribuirá a generar las mejores condiciones físicas y espaciales para satisfacer las necesidades de la población en materia habitacional –destacó Roij–, que podrán ser de vivienda permanente, de fin de semana y verano."


Daniel Jayo

■ El pasaje de dos cuadras de extensión forma parte del casco fundacional de la ciudad.

PASAJE SAN LORENZO, EN EL BARRIO DE SAN TELMO

La Cenicienta puede ser princesa

m² Por Claudio Zlotnik

Las dos cuadras del pasaje guardan un pedazo de historia de la ciudad. No es tan buscado como otros en la zona, pero muchos apuestan a un mejor futuro.

Entre las calles Defensa y Paseo Colón, corriendo paralela entre la avenida Independencia y Chile, el pasaje San Lorenzo guarda un pedazo de historia de la ciudad de Buenos Aires. Ubicado en el corazón del barrio de San Telmo, el pasaje de dos cuadras de extensión forma parte del casco fundacional de la ciudad, exhibiendo viejas casonas construidas a comienzos del siglo XIX, varias de ellas recicladas. A casi 200 años de las primeras construcciones, San Lorenzo pugna por constituirse en una verdadera alternativa para los amantes de San Telmo.

Por cada metro cuadrado, en el pasaje se pagan entre 800 y 1000 pesos, dependiendo del estado de las viviendas. Muchas de ellas han sido reformadas y poseen vastas comodidades, pero otras no lo han sido y el eventual comprador debería hacer importantes inversiones para hacerlas habitables. Ejemplo de los valores en la zona es la casona de cinco ambientes, de 256 metros cuadrados cubiertos, que está a la venta por 175.000 pesos. En tanto, un local de 55 metros cuadrados se ofrece a 59.000 pesos.

"En la actualidad, San Lorenzo es como la Cenicienta y el pasaje Giuffra como el más atractivo de San Telmo. Pero creo que, con el tiempo, San Lorenzo también será seductor", comentó a este suplemento Beatriz Biscay, titular de la inmobiliaria que lleva su nombre. En efecto, las inmobiliarias de la zona tienen su expectativa puesta en la casona de San Lorenzo 392, que perteneció a la familia aristocrática Peña, y hoy se está reciclando. Hay un proyecto para que allí se levante un lujoso centro de convenciones y eventos que, dicen los empresarios, podría cambiarle la cara a la zona.

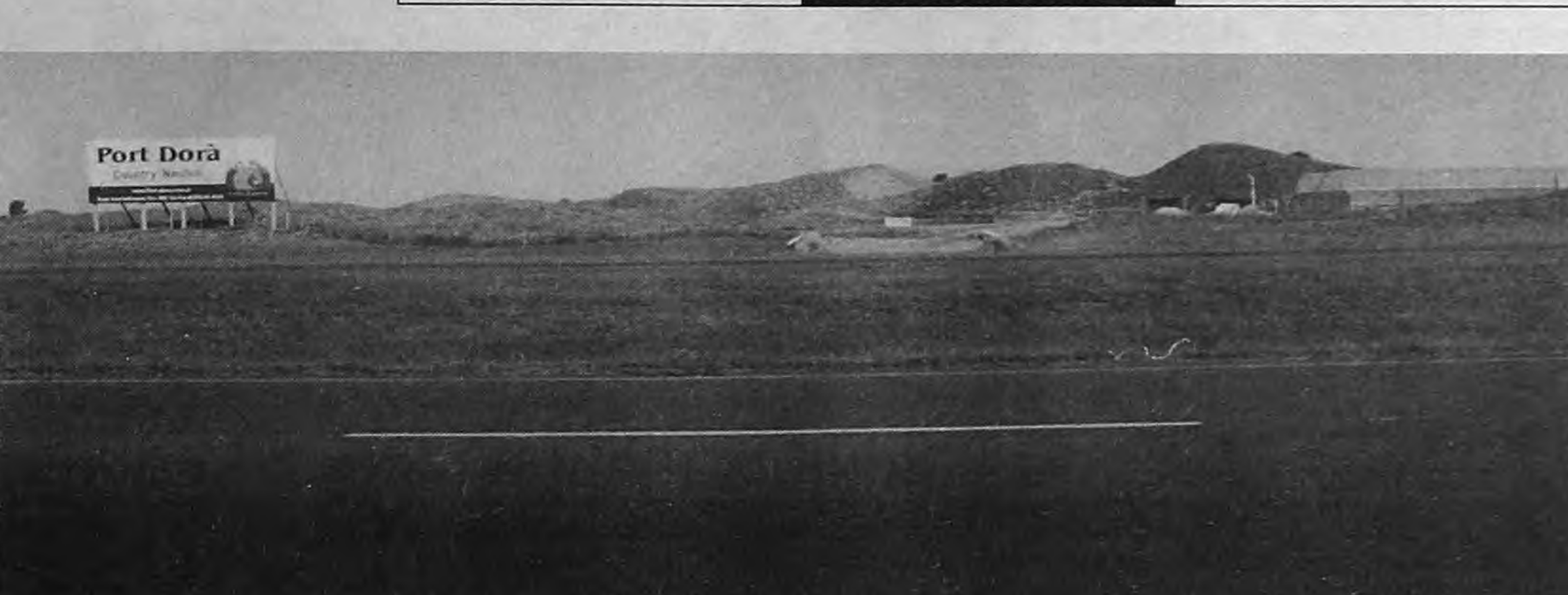
En San Lorenzo también se encuentra la llamada Casa Mínima, que tiene tan sólo 1,80 metro de ancho, y habitó hasta hace unos años un artesano y desde hace un tiempo se estableció un zapatero. Hay dos versiones sobre esa casa. Una, que quedó tan chica cuando se loteó la manzana y el terreno fue un sobrante de esa partición. Otra, que fue construida a propósito para amedrentar a los esclavos en el siglo XIX.

Estas dos cuadras que desembocan en Paseo Colón fueron unas de las preferidas de las familias aristocráticas de comienzos del 1800. Pero esos grupos dejaron la zona y se trasladaron hacia el norte de la ciudad cuando en 1867 estalló la epidemia de cólera. Por aquel entonces terminaba de construirse el entubamiento del cauce de agua que atraviesa subterráneamente al pasaje. Hoy, 200 años más tarde, hay quienes piensan que San Lorenzo volverá a revalorizarse sin perder ninguno de sus tesoros históricos.

PORT DORA SE HARA A DOS KILOMETROS DE CARILO

FRENTE AL MAR EL VIENTO Y LA ARENA

AUTOVIA
OCEANO ATLANTICO
ZONA DE MEDANOS RU
ZONA INTERMEDIA RU
SERVICIOS
ZONA DE PLAYA RU
ZONA HOTELERA ESPECIAL
ZONA COMERCIAL
ISLA HIPER VIP RUY RMH
ISLA CENTRAL RU
ISLA VIP RUY RMH
AREA DEPORTIVA Y VERDES
PORT DORA - VILLA ATLANTICA



■ "Port Dorà demandará una inversión de 70 millones de dólares, suma que no incluye las realizaciones a cargo de los futuros propietarios".



m² Por Miguel Angel Fuks

Un desarrollo urbanístico inspirado en una serie de ideas integradoras permitirá consolidar una alternativa turística no explotada.

A dos kilómetros al sur de la localidad de Cariló, en la provincia de Buenos Aires, sobre la franja delimitada por la Ruta 11 (autovía interbalnearia) y el océano Atlántico, se extienden 557 hectáreas de médanos con un frente marítimo de 1750 metros y un largo de 3500. Allí el estudio del arquitecto Fabio Puscar y Asociados proyectó "un desarrollo urbanístico de última generación, inspirado en una serie de ideas para integrar el mar, la playa, las actividades náuticas y deportivas y la infraestructura que satisfaga las necesidades de los residentes y usuarios".

"*Port Dorà* demandará una inversión de 70 millones de dólares, suma que no incluye las realizaciones a cargo de los futuros propietarios", reveló el licenciado Alejandro Vinent, gerente de administración y finanzas. El emprendimiento respetará las condiciones y pautas establecidas para la ocupación del suelo y se desplegará a partir del canal que cruzará el terreno desde el mar hasta su límite con la autovía. Tendrá dos núcleos funcionales:

● Uno de carácter abierto, que comprenderá los puertos deportivo y comercial, el canal, la playa, hoteles, los centros comercial y de entretenimientos y los condominios.

● Otro cerrado, con el country club y las marinas.

"La combinación de mar, caudal de viento casi ilimitado y playa hará del puerto deportivo un lugar ideal para los amantes de la náutica –dijo Saúl Roij, titular de la empresa– y abre un nuevo espectro de posibilidades, por tratarse de una alternativa turística hasta el momento no explotada."

Tendrá más de 500 amarras, guarderías; guarderías para embarcaciones; acceso al canal, a los centros comercial y de entretenimientos, a los hoteles y a los condominios, y dragado permanente, más allá de que fue diseñado para evitar la erosión de las playas.

Habrá un pequeño puerto comercial para las pequeñas lanchas dedicadas a la pesca artesanal, que preservará las tradiciones de la zona. "Uno de los objetivos será consolidar al lugar como uno de los centros turísticos más importantes del mundo", aseveró Roij. Por eso se previeron hoteles que acompañarán el gran crecimiento sectorial, con ofertas cinco estrellas, incluso para la organización de convenciones.

Una variada gama de alternativas se previeron en materia de condominios para viviendas multifamiliares. Los centros comercial y de entretenimientos para los habitantes y visitantes de Pinamar, Villa Gesell y Cariló tendrán restaurantes, multicines, boutiques, minibancos, consultorios de atención de urgencias médicas, casas de decoración, farmacia, videoclub, cafés, librerías, establecimientos dedicados a comidas rápidas, paseos de compras y parque temático.

El country club por constituirse se dedicará fundamentalmente a la organización, regulación y promoción de las actividades náuticas, hasta ahora ausentes de la zona, excepto en Mar del Plata. "Port Dorà ofrecerá un contacto directo con la naturaleza, en un marco donde seguridad y confort serán los pilares de la vida diaria –promete el principal impulsor de la propuesta–. Quienes navegan por placer o deporte encontrarán en la Argentina lo ofrecido por los grandes balnearios extranjeros."

Puscar concibió espacios para la vivienda unifamiliar y, en menor medida, para la multifamiliar *(dormis)*. Los lotes tendrán una superficie promedio de 1000 a 1500 metros cuadrados. Los residentes accederán al mar a través de una marina propia ubicada frente a sus fracciones o mediante aquellas marinas comunes distribuidas a lo largo del canal para proporcionar servicios a los terrenos y unidades multifamiliares rodeados de espacio verde, sin salida directa.

Entre los servicios, Vinent mencionó las redes de agua potable y de mar; el tendido subterráneo de las cañerías para los suministros de electricidad y gas; teléfono y televisión satelital. Como ya resulta imprescindible en la mayoría de los emprendimientos, está prevista la seguridad durante todo el año, las 24 horas del día; un sistema de alarma inteligente y el cerramiento perimetral.

LA AFICION A NAVEGAR IMPULSO LA IDEA

Volver a lo nuestro

m² Por M.A.F.

A través de los años, surgieron y desaparecieron diversos proyectos de puertos deportivos sobre el litoral atlántico, complementados o no con otros edilicios, faraónicos y espartanos. La afición a navegar de Saúl Roij –empresario vinculado con la industria de la indumentaria que hace más de tres décadas inició el desarrollo en la Argentina de la marca Pierre Cardin–, lo llevó a encarar Port Dorà.

"Nos convencimos de que era posible atraer hacia las cosas locales a la gente que elegía destinos en el exterior, obligada por las circunstancias: la falta de la infraestructura imprescindible para las prácticas náuticas", dijo a **m2**. Para ello se trazaron pautas y establecieron disposiciones –aprobadas y respaldadas por autoridades comunales, provinciales y nacionales– que permitirán encauzar la iniciativa dentro de un marco de mejoramiento de las condiciones ambientales y económicas en la zona de influencia.

El puerto fue especialmente pensado para evitar la erosión de las playas, preservando su integridad en toda la extensión, como parte de un exigente programa de protección natural. El canal náutico tendrá una entrada y una salida al mar, a fin de facilitar la recirculación del agua y evitar la polución que traería aparejado su estancamiento, sobre todo en el lecho submarino. En tal sentido, se tuvo en cuenta la solución aplicada en Port Grimau, Francia.

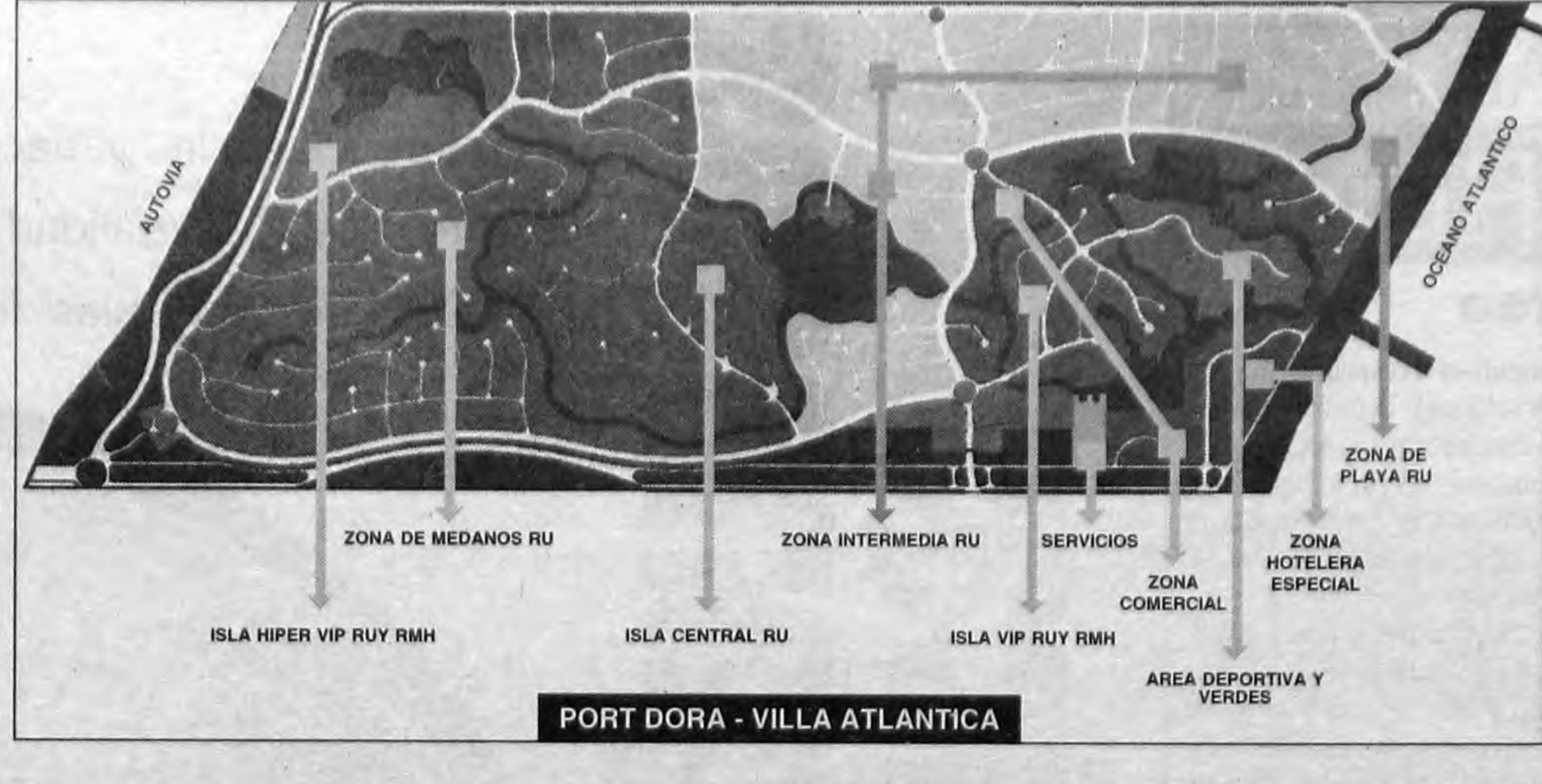
Como el patrimonio más preciado del futuro complejo son sus casi dos kilómetros de playas naturales, se diseñó un programa de preservación natural en beneficio de los futuros habitantes y los de la zona en general. Está avalado por las organizaciones ambientales más importantes del mundo, consultadas no sólo por la cuestión de las playas sino, además, la recuperación de los médanos y la forestación de un lugar actualmente despoblado e improductivo (en un invernadero se prueban las plantas que podrían utilizarse).

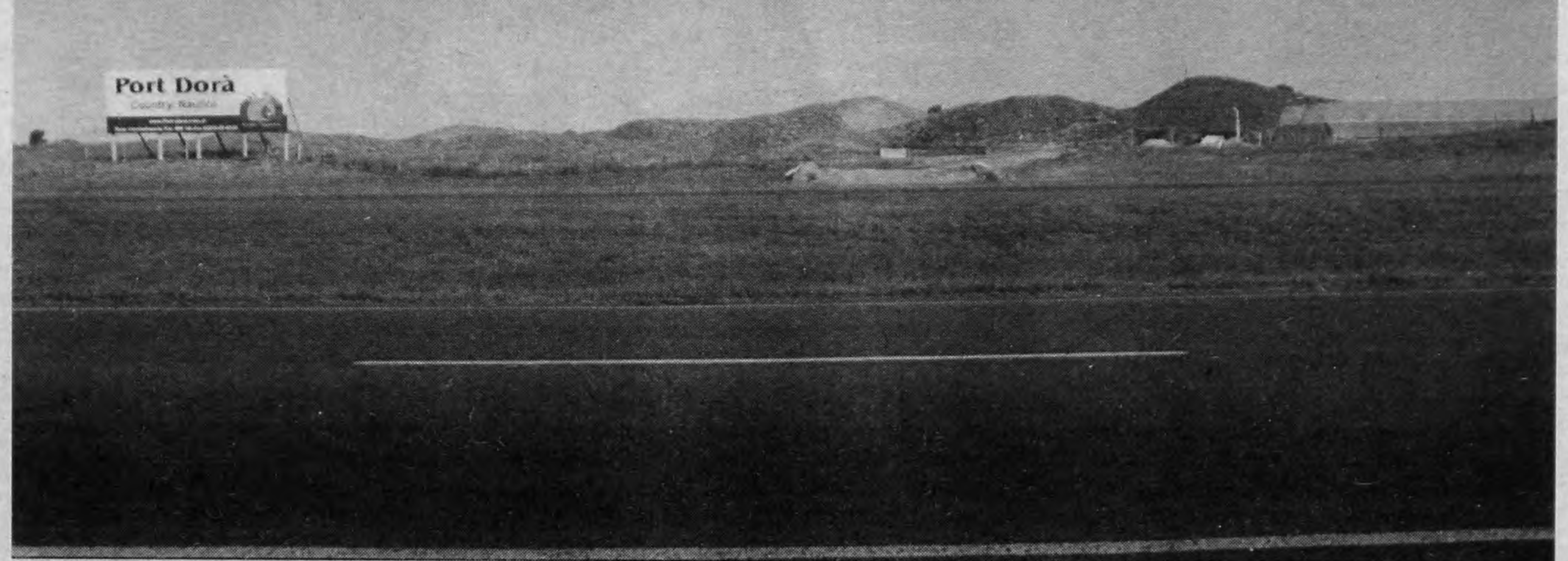
"Todo eso contribuirá a generar las mejores condiciones físicas y espaciales para satisfacer las necesidades de la población en materia habitacional –destacó Roij–, que podrán ser de vivienda permanente, de fin de semana y verano."

.OMETROS DE CARILO

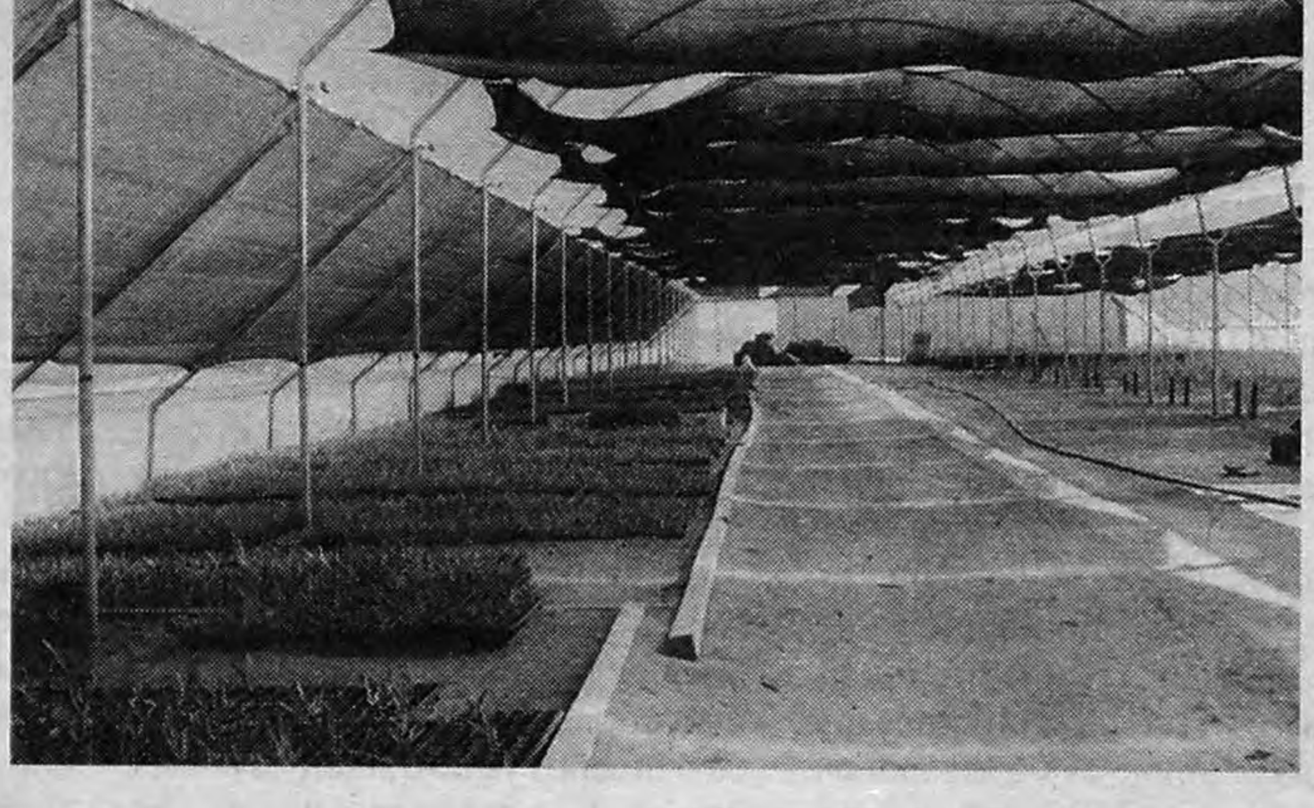
AL MAR
NTO
ENA

o inspirado en una
ras permitirá
a turística no explotada.





■"Port Dorà demandará una inversión de 70 millones de dólares, suma que no incluye las realizaciones a cargo de los futuros propietarios".





barcaciones; acceso al canal, a los centros comercial y de entretenimientos, a los hoteles y a los condominios, y dragado permanente, más allá de que fue diseñado para evitar la erosión de las playas.

Habrá un pequeño puerto comercial para las pequeñas lanchas dedicadas a la pesca artesanal, que preservará las tradiciones de la zona. "Uno de los objetivos será consolidar al lugar como uno de los centros turísticos más importantes del mundo", aseveró Roij. Por eso se previeron hoteles que acompañarán el gran crecimiento sectorial, con ofertas cinco estrellas, incluso para la organización de convenciones.

Una variada gama de alternativas se previeron en materia de condominios para viviendas multifamiliares. Los centros comercial y de entretenimientos para los habitantes y visitantes de Pinamar, Villa Gesell y Cariló tendrán restaurantes, multicines, boutiques, minibancos, consultorios de atención de urgencias médicas, casas de decoración, farmacia, videoclub, cafés, librerías, establecimientos dedicados a comidas rápidas, paseos de compras y parque temático.

El country club por constituirse se dedicará fundamentalmente a la organización, regulación y promoción de las actividades náuticas, hasta ahora ausentes de la zona, excepto en Mar del Plata. "Port Dorà ofrecerá un contacto directo con la naturaleza, en un marco donde seguridad y confort serán los pilares de la vida diaria –promete el principal impulsor de la propuesta–. Quienes navegan por placer o deporte encontrarán en la Argentina lo ofrecido por los grandes balnearios extranjeros."

Puscar concibió espacios para la vivienda unifamiliar y, en menor medida, para la multifamiliar *(dormis)*. Los lotes tendrán una superficie promedio de 1000 a 1500 metros cuadrados. Los residentes accederán al mar a través de una marina propia ubicada frente a sus fracciones o mediante aquellas marinas comunes distribuidas a lo largo del canal para proporcionar servicios a los terrenos y unidades multifamiliares rodeados de espacio verde, sin salida directa.

Entre los servicios, Vinent mencionó las redes de agua potable y de mar; el tendido subterráneo de las cañerías para los suministros de electricidad y gas; teléfono y televisión satelital. Como ya resulta imprescindible en la mayoría de los emprendimientos, está prevista la seguridad durante todo el año, las 24 horas del día; un sistema de alarma inteligente y el cerramiento perimetral.

CAL Y ARENA

Curso

La Facultad de Arquitectura de la UBA será sede de un encuentro de gobernadores provinciales y de intendentes de las principales ciudades del país, quienes debatirán junto a representantes de gobiernos departamentales y de importantes ciudades del mundo, especialmente invitados, sobre las más diversas y modernas técnicas de desarrollo. Se trata del Curso Internacional de Gestión Urbana y de Ciudades, organizado por el Banco Mundial, en colaboración con el gobierno nacional y el de la Ciudad de Buenos Aires, que se desarrollará entre el 8 y el 19 de mayo. El decano de la FADU, director además de la Unidad de Gestión y Coordinación para el Area Metropolitana de Buenos Aires, dijo que este curso internacional "servirá para proveer a los asistentes de herramientas teórico-prácticas que los ayuden a comprender, analizar, definir y conducir los componentes de una estrategia de desarrollo, ayudándolos a tomar decisiones en sus respectivas jurisdicciones". Entre los principales temas a tratar figuran: globalización y performance de ciudades, gestión metropolitana, visión estratégica y gobernabilidad, gestión de recursos municipales, mercados y usos del suelo, pobreza urbana, gestión de servicios públicos y transporte y ambiente urbanos.

Muestra

El Consejo del Plan Urbano Ambiental, con los centros de Gestión y Participación, organiza la Muestra de Ideas de las Organizaciones no Gubernamentales para el Plan Urbano Ambiental: Buenos Aires 2010. El objetivo es realizar una exposición de los proyectos Urbano-Ambientales para los barrios de la Ciudad de Buenos Aires y su entorno de pertenencia realizados por sus movimientos y organizaciones no gubernamentales ambientalistas, vecinales, sociales, sindicales, religiosas, culturales, profesionales, académicas, etc. Los trabajos deberán ser presentados desde el 14 al 18 de febrero en el Centro de Gestión y Participación correspondiente a la sede de la organización. La exposición se llevará a cabo desde el 13 hasta el 19 de marzo en el Centro Cultural General San Martín.

Estadísticas INMOBILIARIAS engañosas

Las referencias a las variaciones de precios de las propiedades no siempre reflejan la realidad del mercado, asegura el autor de la nota. Los datos parciales distorsionan las tendencias.



m² Por Angel Carlos Dimeo *

A los agentes inmobiliarios no terminan de convencernos algunas estadísticas. Por el contrario, algunos medios *sólo* quieren referirse al mercado inmobiliario en esos términos. ¿Por qué no nos gustan? Porque no siempre reflejan la verdad.

Sabemos que esas bajas mediáticas funcionan a veces como una bola de nieve. De tanto repetir que "bajaron las propiedades", se termina generando cierta confusión entre vendedores y compradores (tampoco se salvan los operadores). En algún momento hasta se "conocen" cifras redondas. Primero, un 5 por ciento, luego entre un 8 y un 10 por ciento, y así hasta hoy que podemos leer: "30 por ciento es la baja registrada en las propiedades".

Con todo respeto hacia quienes las producen y reproducen, y con humildad, me voy a permitir dar otra visión de la misma realidad. Tomemos dos datos serios, desde los cuales partir: la cantidad de escrituras realizadas y los permisos de construcción. Suponiendo que éstos sean rigurosos debemos igualmente interpretarlos. En ambos quedan excluidos, obviamente, todo lo referente a alquileres: ya sean viviendas, locales, edificios industriales y otros. Recordemos que este rubro también es trascendente dentro y fuera del mercado inmobiliario. Por otro lado, la difusión de las cifras no es inmediata.

El primer error, a mi juicio el más elemental, consiste en confundir el porcentaje, en más o en menos, de escrituras realizadas y convertir esa cifra en variable de precios. Si la baja o suba de la cantidad de escrituraciones, anuales o mensuales, fueron del 10 por ciento, sin pensarlo y rápidamente se dice: bajaron o subieron las propiedades el 10 por ciento. Para los que estamos todos los días tratando con compradores y vendedores, escuchando sus razonamientos, ese argumento no cierra.

Dentro de este contexto, el precio de las propiedades es sólo una frase.

Lo que hay son *precios individuales*. La discusión "filosófica" sobre el valor por metro cuadrado, en el mercado inmobiliario, es algo en lo cual muchos ya no queremos perder tiempo. Los departamentos no son tomates. Estos sí tienen un precio del día y se deben vender a ese precio, porque si no, se pudren. Sería infantil, de mi parte, explicar que no pasa eso con el mercado inmobiliario. Muchos, sin embargo, quisieran que esto fuera así, para poder manejarlo con más comodidad.

En realidad, lo que se produce a partir de la mala interpretación de los pocos datos con los que se cuenta, lo que se instala en la sociedad después de tanto escuchar y leer que las propiedades bajaron, es una *parálisis en las transacciones*. Y esto a la vez genera inseguridad, trunca proyectos y paraliza inversiones. Ya sabemos, pero prefiero recordarlo, que el miedo nos detiene y el pánico nos paraliza.

Si al levantarnos por la mañana observamos que el cielo está muy oscuro, que hay nubes amenazadoras y viento, tenemos dos caminos: uno, volver a la cama o quedarnos en casa viendo por televisión cómo la vida ajena sigue su curso. (Si de verdad llueve, seguramente no nos mojaremos.) El otro camino será proveernos de los elementos necesarios para afrontar el pronóstico de mal tiempo y salir con precaución, pero seguir nuestras actividades.

En el mercado inmobiliario, el que "sabe" comprar siempre estará haciendo una inversión segura y sin riesgos.

** Secretario de Medios de la Cámara Inmobiliaria Argentina.*